

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/2566 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๒๘๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ร. ๓ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์
(Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๕-๑๒๕
ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๖๕
ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance
Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท
เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบญจสิริ
อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๑๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท
เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์
(Benchasiri Alliance Hotel)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2566



(นายสัชชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

Benchasiri Alliance Co., Ltd.
บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

มีนาคม 2566



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)

ภาคผนวกที่ 1-3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๕ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท เบญจสิริ อัลโลแอนซ์ จำกัด โดย นายสัญญา เศรษฐี เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๗๗๓-๗๗๕ (ชั้น ๒) ตรอก/ซอย - ถนน มหาจักร หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง จักรวรรดิ อำเภอ/เขต สัมพันธวงศ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ ๑๙๕๕๑๑ ๓๖๕๗ ๑๔๘๕๘๑ ๑๔๘๕๘๒ ๑๔๘๕๘๙ (๒๕๑๔๙ ๒๕๑๕๐ ๒๕๑๕๑ แปลงทางภาระจำยอม)
เป็นที่ดินของ บริษัท เบญจสิริ อัลโลแอนซ์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ -
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารโรงแรม (๓๑๑ ห้อง) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/กรรมกร ๒๘,๓๒๘.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๑๗ คันพื้นที่ ๑,๑๗๖.๐๐ ตารางเมตร
(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
พื้นที่อาคาร/กรรมกร ๒๓๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
/.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นาวาอากาศเอก อติสร บุญจาย ส-สจ ๒๐๖๙ นายสุวิทย์ เจริญศิลป์ สย.๕๖๑๙
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายพรรัตน์ พัฒนพาณิชย์ไพศาล ว-สจ ๗๐๖ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย.๑๔๒๓
นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ วก.๙๔๐ นายสมฤทธิ์ กิรติเรืองรอง สส.๓๔๙ นายขวัญชัย บุตรไทย สฟก.๔๑๖๐
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

3
2/10
A

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

(๔) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมี หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานระบบกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานระบบมาด้วย

(๕) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึกและขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

(๖) เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่ อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อ ความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยันเข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

(๗) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ได้รับอนุญาตจะ ก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ได้รับอนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(๘) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๒๘๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖

(๙) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(๑๐) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติด ถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน

(๑๑) เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้ง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแบบที่กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำ บนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๒/๕/๖๖

๕



ตามใบอนุญาต (แบบ อ.๑) เดิม เลขที่ ๙๔/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด โดย นายสัณชัย เศรษฐี
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๗๗๓-๗๗๕ (ชั้น ๒) ตรอก/ซอย - ถนน มหาจักร หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง จักรวรรดิ อำเภอ/เขต สัมพันธวงศ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก.
☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๙๔๕๑๑ ๓๖๕๗ ๑๔๘๕๘๑ ๑๔๘๕๘๒ ๑๔๘๕๘๙ (๒๕๑๔๙
๒๕๑๕๐ ๒๕๑๕๑ แปลงทางภาระจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ซอย - ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -
รหัสไปรษณีย์ - ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑
☐ อื่น ๆ เลขที่ - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารโรงแรม (๓๑๑ ห้อง) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๒๘,๓๒๘.๐๐ ตารางเมตร
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๑,๐๒๑.๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๑๗ คัน
พื้นที่ ๑,๑๗๖.๐๐ ตารางเมตร (คงเดิม)

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
พื้นที่/ความยาว ๒๓๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร (คงเดิม)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - / -
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุจินต์ บุรพรัตน์ ว-ส.๖๒๙ นายกรณพงษ์ ศุภวงศ์ชัยสิน สย.๑๑๓๔๒
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายณพรัตน์ พัฒนพานิชไพศาล ว-ส.๗๐๖ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย.๑๔๒๓
นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ วก.๙๔๐ นายสมฤทธิ์ กิริติเรืองรอง สส.๓๔๙ นายขวัญชัย บุตรไทย สฟก.๔๑๖๐
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่

(๓) การใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ยื่นขออนุญาตนั้น ผู้ได้รับใบอนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(๔) เมื่อได้ดำเนินการตัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการตัดแปลงอาคารนั้น

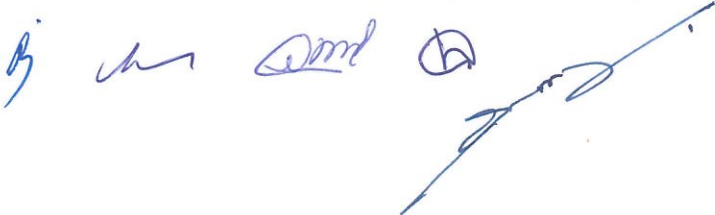
(๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๒๘๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖

(๖) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการตัดแปลง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๗) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง หากบริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

(๘) ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใดที่ก่อให้เกิดควันดำ หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน หรือขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๙) ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใดที่ใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก ขัดต่อประกาศผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น ฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ห้ามใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุก หรือน้ำหนักลงเพลากินกว่าที่ได้กำหนด หรือโดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหายเดินบนทางหลวงท้องถิ่น ในเขตความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร



ใบอนุญาตเลขที่.....ศ./๒๕๕๔
ลงวันที่.....๒๐ ม.ค. ๒๕๖๘

(๑๐) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแก้ไขให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใบอนุญาตเลขที่..... ศ./๒๕๖๘
ลงวันที่..... ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๘

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๒

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๓

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ